



**Производственный кооператив  
«Аршин Коми»**

---

ИНН 1101056883, КПП 110101001  
167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 118, тел.: (8212) 21-19-03, 8 (922) 082-83-05  
[arshinkomi@yandex.ru](mailto:arshinkomi@yandex.ru)

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 Графическая часть

РАЗДЕЛ 2 Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 1

1308-2019-ППТ-ОЧ

г. Сыктывкар, 2020 г.



**Производственный кооператив  
«Аршин Коми»**

---

ИНН 1101056883, КПП 110101001  
167000, РК, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 118, тел.: (8212) 21-19-03, 8 (922) 082-83-05  
[arshinkomi@yandex.ru](mailto:arshinkomi@yandex.ru)

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 Графическая часть

РАЗДЕЛ 2 Положение о размещении линейных объектов

ТОМ1

1308-2019-ППТ-ОЧ

Председатель  
ПК «Аршин Коми»



Е.А. Килюшев

г. Сыктывкар, 2020 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

Содержание	3
Перечень принятых сокращений	4
Общие положения	5
<b>1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1.1 Описание графической части	7
1.2 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
<b>2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

<b>Сокращение</b>	<b>Наименование</b>
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ОАО РЖД	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
ППТ	Проект планировки территории
ПМТ	Проект межевания территории
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ГРПЗУ	Градостроительный план земельного участка
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ЛО	Линейный (-ые) объект (-ы)
ЗООИТ	Зоны с особыми условиями использования территории
ОКС	Объект (-ы) капитального строительства
ж/д	железнодорожный
тер.зона	территориальная зона
ГКУ	Государственный кадастровый учет
РФ	Российская Федерация
РК	Республика Коми
МО ГО	Муниципальное образование городской округ
г	город
ул	улица
м/с	метеостанция
СП	Свод правил в строительстве
ПЭУ	Правила устройства электроустановок
ГОСТ	Межгосударственные стандарты в области строительства
р	река
СЗ	северо-запад
ПК	пикет

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар» подготовлена на основании следующих документов:

- I. Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 20.07.2020 №7/1623 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0105016» [приложение А];
- II. Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объекту: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», к договору №23/06 от 23.06.2020 [приложение Б];
- III. Градостроительный план земельного участка, подготовленный управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.06.2019 №RU11301000-000000000007113 [приложение В];
- IV. Технический отчет по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим) для объекта «Земельный участок, кадастровый номер 11:05:0105016:728, под «Складской комплекс», г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 4/4», выполненный ООО «Инженерные изыскания» в ноябре 2018 г [приложение З];
- V. Кадастровый план территории от 29.06.2020 № КУВИ-002/2020-5092562;
- VI. Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
- VII. Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105016 г. Сыктывкара Республики Коми для проведения комплексных кадастровых работ, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07.12.2017 №12/4259 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105016», источник официального опубликования: <http://сыктывкар.пф/administration/upravlenie-arkhitektury-gorodskogo-stroitelstva-i-zemlepolzovaniya/generalnyj-plan/dokumentatsiya-po-planirovke-territorij>

Подготовка ППТ осуществляется в целях размещения и установления границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар».

ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта, состав и содержание проекта, выполнены с учетом требований постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Разработка проекта велась в соответствии со следующими требованиями нормативных актов, технических регламентов и сводов правил:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ "О гражданской обороне";
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- СП 261.1325800.2016 Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства;
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (с Изменениями N 1, 2, 3);
- Закон Республики Коми от 06.03.2006 №13-ПЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»

Заказчик-застройщик – **ООО «ТЕРРА-КОМИ»**: Россия, 167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 44/4. Тел./факс: (4012) 65-12-29. E-mail: [valiko1973@mail.ru](mailto:valiko1973@mail.ru)

Проектная организация – **ПК «Аршин Коми»**: Россия, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 118. Тел./факс: (8212) 21-19-03. E-mail: [arshinkomi@yandex.ru](mailto:arshinkomi@yandex.ru)

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Описание графической части

Подготовка графической части ППТ, предусматривающего размещение линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН – МСК Сыктывкарская, на цифровом топографическом плане в масштабе 1:500.

Графическая часть представлена в виде чертежа красных линий и чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта, которые объединены в один чертеж.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрен, в связи с отсутствием таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ.

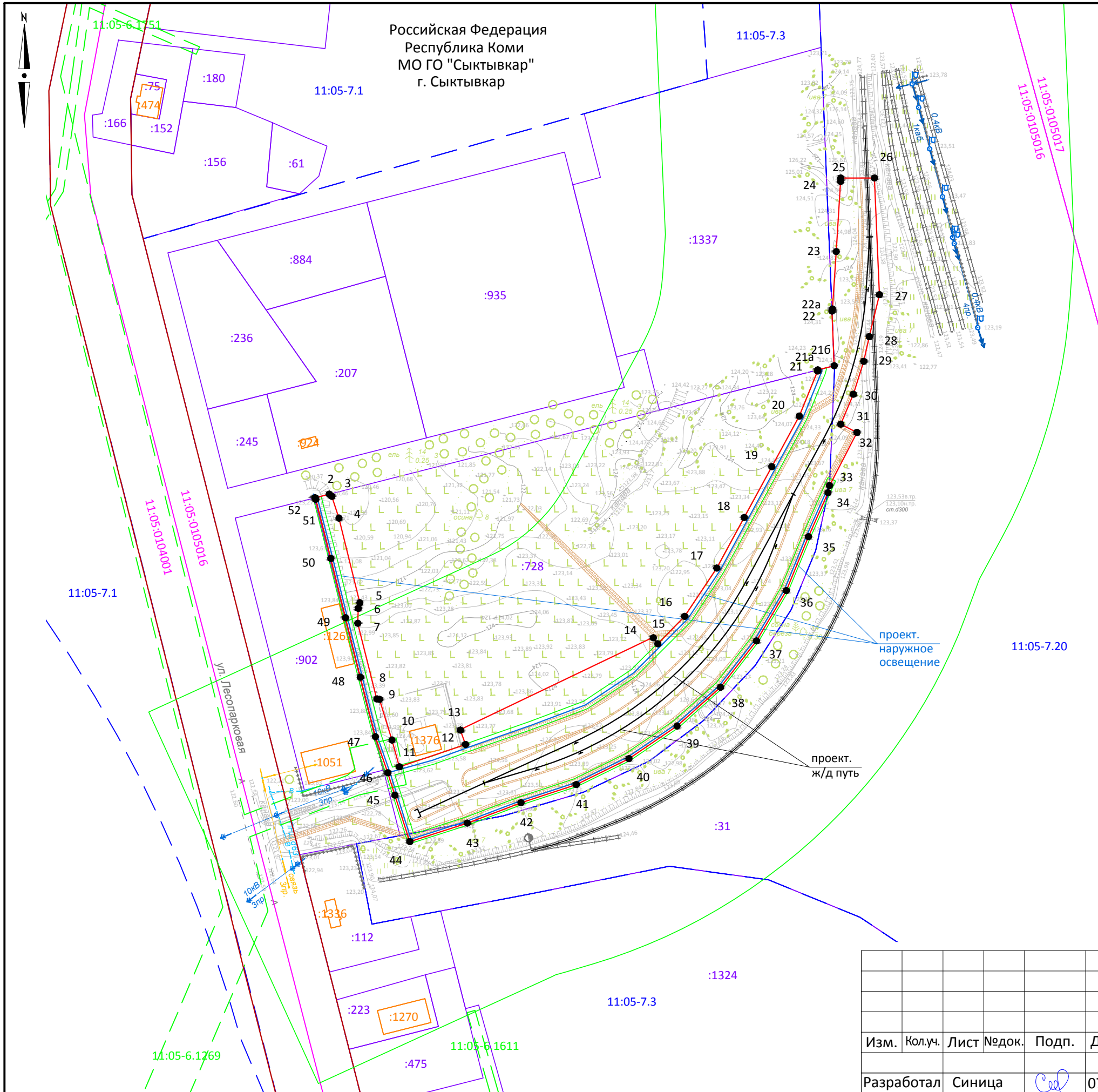
Согласно ПЗЗ и ГРПЗУ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, информация о красных линиях отсутствует. Установление красных линий проектом не предусматривается. Существующие красные линии, на чертеже отражены, согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105016 г. Сыктывкара Республики Коми для проведения комплексных кадастровых работ.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за установленные границы зон планируемого размещения данного объекта.

Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», приняты:

- для проектируемого ж/д пути – 100 м, согласно приказу Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», ЗОУИТ устанавливаются только в определенных случаях;
- для проектируемого наружного освещения – 2 м, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



№	X	Y	№	X	Y
2	13692.95	11613.82	29	13753.75	11880.66
3	13687.65	11620.02	30	13737.64	11875.60
4	13677.00	11623.54	31	13722.99	11869.46
5	13635.53	11633.80	32	13718.95	11877.35
6	13632.80	11632.97	33	13692.90	11863.92
7	13625.50	11632.76	34	13689.42	11863.18
8	13588.44	11642.08	35	13667.89	11853.62
9	13588.26	11643.39	36	13641.45	11842.75
10	13568.32	11649.51	37	13616.82	11828.11
11	13555.23	11653.16	38	13594.14	11810.50
12	13566.15	11685.55	39	13575.18	11789.21
13	13573.45	11682.93	40	13559.17	11765.63
14	13618.64	11777.41	41	13546.51	11739.83
15	13615.43	11779.78	42	13537.61	11712.71
16	13628.88	11792.91	43	13527.64	11686.41
17	13652.51	11808.65	44	13518.61	11658.19
18	13677.30	11822.12	45	13541.34	11650.98
19	13702.17	11835.63	46	13552.29	11647.51
20	13726.94	11849.09	47	13569.94	11641.39
21	13749.02	11858.07	48	13599.09	11633.98
21a	13749.57	11858.21	49	13628.18	11626.74
216	13751.61	11866.25	50	13657.27	11619.51
22	13778.37	11865.15	51	13686.17	11612.14
22a	13779.36	11865.39	52	13686.96	11611.81
23	13807.46	11867.21			
24	13841.82	11869.34			
25	13843.50	11869.42			
26	13843.55	11885.94			
27	13786.37	11888.36			
28	13765.85	11883.43			

- Условные обозначения:
- - границы зон планируемого размещения ЛО;
  - - существующие красные линии;
  - - границы ЗОУИТ, подлежащие установлению;
  - 1● - характерная точка границы зон планируемого размещения ЛО.

- Сведения ЕГРН:
- - границы кадастрового квартала;
  - - границы земельного участка;
  - - границы ОКС;
  - - границы ЗОУИТ;
  - - границы тер.зоны;
  - 11:05:0105016 - номер кадастрового квартала;
  - :31 - кадастровый номер земельного участка;
  - :1051 - кадастровый номер ОКС;
  - 11:05-6.1269 - кадастровый номер ЗОУИТ;
  - 11:05-7.20 - кадастровый номер тер.зоны

Примечание:  
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены в виде топографической съемки, в масштабе 1:500.  
Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

						1308-2019-ППТ-ОЧ.ГЧ			
						Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Синица		<i>Сед</i>	07.20	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2 000	ПК «Аршин Коми»		
Проверил		Паршуков		<i>Паршуков</i>	07.20				

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар».

Назначение линейного объекта: подъездные и соединительные пути с маневровым характером движения и погрузочно-разгрузочные пути

Планируемый для размещения линейный объект – железнодорожные пути № 1 и № 2. Данное путевое развитие позволит осуществлять прием и отправление подвижного состава с целью производства погрузочных работ.

Основные характеристики запроектированного ж/д пути:

- категория пути необщего пользования – III-п;
- скорость движения маневрового состава по проектируемому пути – 10 км/ч;
- грузооборот – не более 20 тыс. тонн в год;
- тип подвижного состава – 4х-осные (полувагоны, платформы);

Груз:

- отправление – пиломатериалы, брикеты и пеллеты из отходов древесины, лесоматериалы круглые, балансы хвойных пород дерева;
- прибытие – порожние.

Участок, планируемого для размещения линейного объекта, включает в себя 2 пути общей протяженностью 636 м и 3 стрелочных перевода.

Таблица 2.1 – Ведомость проектируемых путей

№ пути	Назначение пути	Полезная длина, м
1	Погрузочный	146
2	Обгонный	150

Для вновь запроектированных железнодорожных путей и проездов предусматривается наружное освещение. Наружное освещение, выполняется светодиодными консольными светильниками на проектируемых опорах (железобетонные стойки типа СВ). Подключение светильников наружного освещения выполнено гибким проводом в двойной изоляции — ПВС 3х2,5.

Основные характеристики запроектированного наружного освещения:

- высота установки светильников над уровнем земли – 9,0 м;

- сеть наружного освещения – СИП-2 (с изолированной несущей жилой);
- общая установленная мощность – 4,29 кВт;
- общая освещаемая площадь – 12807 м<sup>2</sup>;
- общее количество светильников – 26 шт;
- общая протяженность сети наружного освещения – 1027 м.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении планируемый для размещения линейный объект: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», находится на территории Республики Коми, МО ГО «Сыктывкар», г Сыктывкар.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта располагаются в кадастровом квартале 11:05:0105016 и частично попадают в границы земельных участков: 11:05:0105016:728, 11:05:0105016:31.

Участок, планируемого для размещения линейного объекта, расположен в 50 метрах западнее от ул Лесопарковая.

Местоположение линейного объекта: Республика Коми, г Сыктывкар, ул Лесопарковая.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2.2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

<b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар»</b>					
<b>№ точки</b>	<b>Х (север)</b>	<b>У (восток)</b>	<b>№ точки</b>	<b>Х (север)</b>	<b>У (восток)</b>
2	13688.72	11618.76	8	13588.44	11642.08
3	13687.65	11620.02	9	13588.26	11643.39
4	13677.00	11623.54	10	13568.32	11649.51
5	13635.53	11633.80	11	13555.23	11653.16
6	13632.80	11632.97	12	13566.15	11685.55
7	13625.50	11632.76	13	13573.45	11682.93

## Продолжение таблицы 2.2

№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
14	13618.64	11777.41	32	13718.95	11877.35
15	13615.43	11779.78	33	13692.90	11863.92
16	13628.88	11792.91	34	13689.42	11863.18
17	13652.51	11808.65	35	13667.89	11853.62
18	13677.30	11822.12	36	13641.45	11842.75
19	13702.17	11835.63	37	13616.82	11828.11
20	13726.94	11849.09	38	13594.14	11810.50
21	13749.02	11858.07	39	13575.18	11789.21
21a	13749.57	11858.21	40	13559.17	11765.63
216	13751.61	11866.25	41	13546.51	11739.83
22	13778.37	11865.15	42	13537.61	11712.71
22a	13779.36	11865.39	43	13527.64	11686.41
23	13807.46	11867.21	44	13518.61	11658.19
24	13841.82	11869.34	45	13541.34	11650.98
25	13843.50	11869.42	46	13552.29	11647.51
26	13843.55	11885.94	47	13569.94	11641.39
27	13786.37	11888.36	48	13599.09	11633.98
28	13765.85	11883.43	49	13628.18	11626.74
29	13753.75	11880.66	50	13657.27	11619.51
30	13737.64	11875.60	51	13686.17	11612.14
31	13722.99	11869.46	52	13686.96	11611.81

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно ПЗЗ и ГРПЗУ границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», располагаются в территориальной зоне производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности – П-3 и частично в зоне объектов железнодорожного транспорта – ИТ-2.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейного объекта, установленные градостроительным регламентом:

- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от зданий до красной линии – 5 м;
- минимальный отступ зданий до границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Следует предусматривать мероприятия, направленные на обеспечение:

- I. Безопасности движения транспортных средств;
- II. Безопасности выполнения транспортных, погрузочно-разгрузочных и ремонтных работ;
- III. Взрывопожарной и пожарной безопасности проектируемого объекта, транспортных и других производственных процессов.

Для обеспечения безопасности движения при проектировании линейного объекта предусматриваются:

- размещение зданий и сооружений вблизи железнодорожного пути на расстояниях не менее установленных габаритом железнодорожного подвижного состава и приближения строений по ГОСТ9238;
- сооружения и устройства для остановки поезда, потерявшего управление;
- устройства для предупреждения самопроизвольного выхода железнодорожного подвижного состава на маршруты следования поездов;
- устройства для предотвращения несанкционированного перевода элементов стрелочного перевода во время движения железнодорожного подвижного состава;
- устройства, исключающие несанкционированный выезд автотранспорта на железнодорожные пути железнодорожного переезда;
- устройства обнаружения нагрева букс;

- устройства обнаружения деталей, выступающих за пределы габарита в железнодорожном подвижном составе и контроля схода железнодорожного подвижного состава;
- устройства обнаружения выхода погруженного груза за габарит железнодорожного подвижного состава.

Для безопасности функционирования линейного объекта следует:

- обеспечивать прочность, устойчивость и долговечность объекта в соответствии с правилами, установленными в сводах правил;
- обеспечивать техническую совместимость объектов между собой и с железнодорожным подвижным составом;
- обеспечивать совместимость объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта с климатическими условиями района эксплуатации в соответствии с правилами, установленными в сводах правил;
- устанавливать назначенный срок службы объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта и (или) ресурса продукции, периодичность проведения технического обслуживания и ремонтов, мониторинг технического состояния объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и продукции;
- выбирать материалы и вещества в зависимости от условий эксплуатации;
- устанавливать критерии предельных состояний, при которых дальнейшая эксплуатация объекта невозможна.

Необходимо предусматривать мероприятия по безопасности движения поездов (подач) и маневровой работы согласно отраслевым и межотраслевым инструкциям, правилам и положениям по технической эксплуатации железных дорог, сооружений и устройств, подвижного состава, сигнализации, устройству и обслуживанию переездов, и другим нормативным документам, регламентирующим безопасность работы железнодорожного транспорта.

Габариты приближения строений и подвижного состава, должны соответствовать установленным ГОСТ 9238. На специальных технологических железнодорожных путях, предназначенных для перевозки грузов в специализированном подвижном составе, допускается применение отраслевых специальных габаритов с учетом требований соответствующих отраслевых правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта и действующих нормативных документов по обеспечению безопасности движения поездов.

Расстояние от ворот здания или начала грузового фронта, оборудованного грузовыми платформами, рампами, до начала кривой в плане должно быть не менее длины самого длинного вагона (секции локомотива), подаваемого под погрузку, выгрузку или в ремонт. В трудных условиях это расстояние допускается уменьшать до 2 м, предусматривая уширение

ворот здания или увеличение расстояния до платформы, рампы для обеспечения габарита приближения строений.

В особо трудных условиях, при обосновании, кривую допускается располагать в здании и на грузовом фронте, предусматривая соответствующие мероприятия по безопасности и обеспечивая габарит приближения строений.

На путях с земляным полотном из глинистых грунтов необходимо предусматривать отвод воды с основной площадки и, в необходимых случаях, противопучинные мероприятия.

Необходимо сохранять руководящий уклон существующего пути. Целесообразность его изменения следует обосновывать проектом.

Во всех случаях необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению ухода отцепленных от локомотива вагонов.

Предусматриваемые меры безопасности должны удовлетворять требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений, а также дополнительным требованиям, установленным иными техническими регламентами.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно ПЗЗ и ГРПЗУ объекты культурного наследия, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», не предусматриваются.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТЕРРА-КОМИ» с примыканием к пути общего пользования № 108 на станции Сыктывкар», возможно следующее негативное влияние на окружающую природную среду:

- I. Загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ при работе строительной техники, работе передвижной ДЭС, а также при разгрузке щебня в период строительства;
- II. Шумовое воздействие от строительной техники при проведении строительно-монтажных работ;

### III. Образование отходов единовременных (при проведении строительного-монтажных работ).

#### Воздействие на атмосферу.

В период строительства линейного объекта выделение загрязняющих веществ в атмосферу будет происходить при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, дизельного генератора, а также при разгрузке щебня.

Для предотвращения загрязнения приземного слоя воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- строительные машины, автотранспорт и оборудование допускается к работе на стройплощадке только в исправном состоянии с отрегулированными ДВС;
- запрещается сжигание отходов и мусора;
- автосамосвалы, перевозящие сыпучие грузы, а также мусор, должны быть оборудованы специальными съемными тентами, предотвращающими пыление.

В период эксплуатации линейного объекта, поскольку проектируемые пути необщего пользования находятся в непосредственной близости от путей общего пользования (железнодорожная станция Сыктывкар) и имеют незначительную протяженность, воздействие на атмосферный воздух будет кратковременным и эпизодическим. На период эксплуатации разработка мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

#### Шумовое воздействие.

При строительстве линейного объекта источниками шума будет работающая строительная техника и автотранспорт.

Согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», эквивалентный уровень звукового давления на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, не должен превышать 55 дБА в дневное (7:00-23:00) время суток и 45 дБА в ночное (23:00-7:00) время. Строительные работы должны проводиться только в дневное время суток. Таким образом, шумовое воздействие в период строительства линейного объекта будет в пределах допустимого уровня.

#### Воздействие на поверхностные и подземные воды.

Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует, в виду удаленности площадки строительства от поверхностных водных объектов и отсутствия грунтовых вод, согласно инженерным изысканиям. Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования не пересекают водные объекты. Забор воды и сброс стоков в открытые водоемы не предусмотрены.

#### Воздействие на растительный и животный мир.

Согласно инженерным изысканиям, на участке строительства линейного объекта отсутствуют животные, занесенные в красные книги РФ и РК, а также пути миграции диких животных и птиц и места их гнездования.

На период строительства участок производства работ обязательно огораживается, что исключает попадание животных на территорию стройплощадки.

Зеленые насаждения на участке расположения железнодорожных путей отсутствуют. В связи с этим, воздействие на растительный и животный мир исключается, мероприятия по охране растительного мира не требуются.

На период эксплуатации разработка мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова не требуется, негативное воздействие отсутствует.

На период строительства предусматриваются следующие мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

- строительно-монтажные работы выполняются строго в пределах полосы отвода;
- строительная площадка огораживается;
- организуется уборка стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- при возникновении пролива ГСМ участок должен быть обработан при помощи сорбента, на стройплощадке обязательно должен быть аварийный запас сорбента;
- излишки пригодного грунта вывозятся на площадку складирования для дальнейшего использования.

Воздействие отходов линейного объекта на состояние окружающей природной среды.

При эксплуатации железнодорожных путей образуются отходы 4 класса опасности от проектируемого освещения:

- светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства – код по ФККО 4 82 427 11 52.

На период строительства образуются единовременные отходы 4 класса опасности, в том числе:

- осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводненный (шлам от мойки колес автомобилей – код по ФККО 7 23 101 01 39 4;
- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) – код по ФККО 7 33 100 01 72 4;
- жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин – код по ФККО 7 32 221 01 30 4.

Отходы четвертого класса опасности – жидкие отходы мобильных туалетных кабин вывозятся на городские очистные сооружения; мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), а также осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводненный, единовременно образующиеся в процессе строительства, вывозятся строительной организацией на полигон ТБО при заключении соответствующего договора.

Образующиеся при дальнейшей эксплуатации объекта отходы 4 класса опасности – светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 25.07.2017 №1589-р, будут передаваться для переработки сторонней организации, имеющей лицензию.

Влияние проектируемого линейного объекта на окружающую среду полностью предсказуемо. Неопределенности в определении факторов и степени воздействия на окружающую среду исключены.

Ввиду отсутствия значимых экологических последствий при эксплуатации объекта специальные программы по мониторингу окружающей среды не предусматриваются.

Учитывая незначительное негативное воздействие объекта на окружающую среду, разработка программы экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы не требуется.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Система пожарной безопасности характеризуется уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей с учетом всех стадий жизненного цикла объектов (проектирование, строительство, эксплуатация) и выполнять следующие задачи:

- исключение возникновения пожара;
- обеспечение пожарной безопасности людей;
- обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей;
- обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей одновременно.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого линейного объекта разработаны на основании противопожарных требований, действующих законодательных и нормативных актов по пожарной безопасности, а именно:

- I. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.
- II. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.
- III. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды реализуется следующими способами:

- применение негорючих веществ и материалов;
- ограничение массы и объема горючих веществ и материалов;
- регулярная подрубка и очистка вдоль железнодорожных путей деревьев и травы, освобождение территории объекта проектирования от горючих и строительных материалов.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается следующими способами:

- соблюдением требований по электробезопасности при строительстве и эксплуатации объекта;
- устройством заземления и молниезащиты светильников наружного освещения на опорах.

Проектируемые железнодорожные пути не электрифицированы, контактной сети, сигнализации, централизации и блокировки не требуется. По рельсам пути ни тяговые, ни сигнальные токи не идут.

Система противопожарной защиты.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются:

- оснащением территории производства работ пожарными щитами типа ЩП-;
- применением первичных средств пожаротушения (порошковые огнетушители типа ОП-8 (г)) в местах производства работ;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Предлагаемая система противопожарной защиты включает мероприятия, которые обеспечивают и гарантируют тушение предполагаемого пожара. Она предусматривает обеспечение подъездов для пожарных машин автомобилей, применение первичных средств защиты от пожара, надежное электропитание.

Расстояние от запроектированных железнодорожных путей:

- до ближайшего населенного пункта г Сыктывкар, расположенного с восточной стороны, составляет не менее 0,5 км;
- до промышленного объекта, расположенного с южной стороны, составляет не менее 0,2 км;
- до лесного массива с северной стороны не менее 0,2 км, а с западной стороны не менее 0,15 км.

Расстояние между предусматриваемыми в проекте железнодорожными путями соответствует нормативным требованиям.

Для запроектированных железнодорожных путей и проездов предусматривается наружное освещение, выполняемое светодиодными консольными светильниками на проектируемых опорах (железобетонные стойки типа СВ). Высота установки светильников над уровнем земли 9,0 м. Расстояние от опор освещения до проектируемых железнодорожных путей предусматривается с учетом требования ПУЭ, должно быть принято не менее высоты опор с кронштейном и светильником плюс 3,0 м до габарита приближения строений проектируемых путей. На каждой 4 или 5 опорах выполняется защита от грозных перенапряжений. Все опоры и светильники заземляются, сопротивление заземляющего устройства опор не превышает 30 Ом.

В составе линейного объекта не предусматривается зданий, строений и сооружений. Так же в пределах территории отведенной для размещения линейного объекта отсутствуют какие либо, отдельно стоящие наружные установки, резервуары с нефтью и нефтепродуктами, компрессорные и насосные станции и др. Отсутствует оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Объект не классифицируется по таким критериям, как степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности.

В местах прохождения линейного объекта, необходимо контролировать состояние зарастания кустарников и травы, их ширину и противопожарное состояние.

При эксплуатации в охранной зоне без письменного согласования с владельцем не должны проводиться какие-либо работы, складирование материалов, свалка мусора.

Ответственным за пожарную безопасность на период эксплуатации является начальник станции.

Порядок организации и ликвидации пожаров на железнодорожном транспорте определен «Инструкцией по тушению пожаров в подвижном составе на железнодорожном транспорте» - РД РБ БЧ 40.007-98.

Лица, обнаружившие пожар или получившие сообщение о нем, обязаны немедленно вызвать органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям и военизированную пожарную охрану железной дороги через дежурного по станции по телефону или другим способом.

Отправление и следование пожарных поездов к месту пожара осуществляется приказом дежурного по отделению дороги. Отмена отправления пожарного поезда или возвращение его после тушения пожара производится по заявлению руководителя тушения пожара, начальника пожарного поезда, караула или лиц их замещающих.

До прибытия на пожар органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям руководство тушением пожара осуществляет начальник караула или старший из начальствующего состава военизированной охраны дороги, прибывший на пожар.

Ликвидацией пожара, силами МЧС, пожарных подразделений дороги и других ведомств руководит старший оперативный начальник органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям.

В соответствии с положениями СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» на территории проектируемого объекта не требуется создания подразделений пожарной охраны. Для тушения пожаров на территории проектируемого объекта привлекаются действующие пожарные подразделения МЧС России и ведомственная пожарная охрана РЖД.

Дорожная сеть в районе работ развита, подъезд автотранспорта и пожарной техники к участку строительства обеспечивается круглогодично. Расстояние до ближайшей пожарной части ПЧ-11, расположенной по адресу: г Сыктывкар, Октябрьский проспект, 155 (расстояние 7 км).